



**WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU**

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowski - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Wałcz, dnia 16.04.2025r.

Z A W I A D O M I E N I E

Szanowni Członkowie WSM L-W w Wałczu

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu (w dalszej części WSM L-W) działając w oparciu o postanowienia §28 i 29 Statutu oraz Uchwały Rady Nadzorczej nr 7/2025 z dnia 24.03.2025 roku w sprawie zatwierdzenia terminów Walnego Zgromadzenia Członków WSM L-W w Wałczu i Uchwały Rady Nadzorczej nr 8/2025 z dnia 24.03.2025 roku w sprawie podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, postanowił zwołać:

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu

z podziałem na trzy części, na dzień:

12, 13 i 14 maja 2025r.

w Sali Bankietowej WSM w Wałczu, ul. Wojska Polskiego 2-6 (I piętro) godz.16.30

Ustalono następujące terminy i miejsca obrad dla poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

Część I Walnego Zgromadzenia 12 maja 2025 roku godz. 16:30, Sala bankietowa WSM L-W, I piętro, ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, członkowie z niżej wymienionych nieruchomości:

- Dolne Miasto 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 w Wałczu,
- garaże usytuowane w obrębie ul. Brackiej i Dolne Miasto w Wałczu.

Część II Walnego Zgromadzenia 13 maja 2025 roku, godz. 16:30, Sala bankietowa WSM L-W, I piętro, ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, członkowie z niżej wymienionych nieruchomości:

- Kościuszki 1-11, 6-12 A, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 w Wałczu,
- Wojska Polskiego 2-6, 13-25, 27 w Wałczu,
- Tysiąclecia 9-15 w Wałczu,
- Królowej Jadwigi 12, 14, 16 w Wałczu,
- garaże przy ul. Królowej Jadwigi i Tysiąclecia w Wałczu.

Część III Walnego Zgromadzenia 14 maja 2025 roku, godz. 16:30, Sala bankietowa WSM L-W, I piętro, ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, członkowie z niżej wymienionych nieruchomości:

- Wojska Polskiego 12-14 A, 18, 20 A, 24 A, 26, 63, 63 A w Wałczu,
- Tysiąclecia 5-7, 12 A, 12 B, 12 C, 14 B, 16 A, 16 B w Wałczu,
- Chopina 5A, 52, 54, 56, 58, 60, 62 w Wałczu,
- Poniatowskiego 18 A w Wałczu,
- Południowej 29, 31, 33 w Wałczu,
- Dworcowej 2, 2 A w Wałczu,
- Chełmińskiej 29, 31 w Wałczu,
- Moniuszki 25, 26, 27 i 28 oraz Południowej 17 w Człopie,
- Wolności 20 w Tucznie,
- Spokojnej 1 i 2 w Mirostawcu,
- garaże przy ul. Wojska Polskiego, Dworcowej, Chełmińskiej i Chopina w Wałczu oraz Moniuszki w Człopie.

Zarząd przedkłada Walnemu Zgromadzeniu następujący porządek obrad wynikający z postanowień §29 Statutu Spółdzielni:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia, powołanie prezydium, odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja o realizacji zaleceń polustracyjnych z lustracji ustawowej działalności Spółdzielni obejmującej okres od dnia 01.01.2020 do 31.12.2023 roku.
3. Wybór komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wniosków.
4. Sprawozdania :
 - a) Zarządu WSM L-W w Wałczu wraz ze sprawozdaniem z realizacji uchwał,
 - b) Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu,
 - c) Opinia finansowa Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu.
5. Podjęcie uchwały Nr 1/2025 - w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu za 2024r.
6. Podjęcie uchwały Nr 2/2025 - w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu WSM L-W w Wałczu za 2024r.
7. Podjęcie uchwały Nr 3/2025 - w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego - bilansu WSM L-W w Wałczu za 2024r.
8. Podjęcie uchwał Nr 4/2025 – 6/2025 - w sprawie przyjęcia absolutorium Członkom Zarządu WSM L-W w Wałczu za 2024r.
9. Podjęcie uchwały Nr 7/2025 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.
10. Podjęcie uchwały Nr 8/2025 - w sprawie zmian w Statucie WSM L-W w Wałczu.
11. Dyskusja.
12. Sprawozdania komisji.
13. Zakończenie Walnego Zgromadzenia członków WSM L-W w Wałczu.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Statut Spółdzielni, Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia i protokół z obrad Kolegium z dnia 24.05.2024 roku oraz sprawozdania za 2024r.: Zarządu z działalności, sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności, protokół Komisji Rewizyjnej RN WSM L-W w Wałczu o ocenie sprawozdania finansowego, informacje i projekty uchwał oraz inne materiały, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wyłożyć do wglądu członków w biurze Spółdzielni (sekretariat pok. 202), ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, **od dnia 18.04.2025 roku, w godzinach pracy biura**. Informujemy, że ww. dokumenty są zamieszczone na stronie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta „EBOK” Spółdzielni.
2. **Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.**

POUCZENIE

1. Każdy z członków Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej, właściwej dla niego części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z wyżej podanym podziałem.
2. Członkowie posiadający prawo do kilku lokali położonych w budynkach zaliczonych do różnych części Walnego Zgromadzenia winni w terminie do dnia **8 maja 2025 roku** złożyć oświadczenie w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni, w której części Walnego Zgromadzenia będą uczestniczyć.
3. **UDZIAŁ W ZEBRANIU MOŻLIWY PO OKAZANIU DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO TOŻSAMOŚĆ.**

UWAGA

Zgodnie z §29 Statutu zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia powinno być wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni, na stronie internetowej Spółdzielni oraz na stronie E-BOK.

W związku z powyższym o zwołaniu Walnego Zgromadzenia nie będą wysyłane imienne zawiadomienia do członków Spółdzielni.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowa